

KOSTEUDENHALLINNAN NORMAALIMENETTELY (lähde: RIL250-2011)

Kosteudenhallinnan normaalimenettelyyn kuuluvat seuraavat toimenpiteet:

Rakennuttaminen ja projektinhallinta:

- rakennuttajan laatuun ja kosteudenhallintaan liittyvät vaatimukset ja tavoitteet on selkeästi määritelty ja dokumentoitu
- laaditaan kosteusriskiarvio
- rakennuksen ja rakenteiden kosteusteknisen toimivuuden kannalta tärkeät kohdat (kriittiset laatutekijät) on riskiarviossa tunnistettu
- rakennesuunnittelija osallistuu kriittisten työvaiheiden aloituspalaveriin.

Suunnittelu:

- suunnittelijoiden pätevyys ja hanke-/tehtäväkohtainen kelpoisuus kosteudenhallinta-asioissa on kunnossa
- kosteudenhallintasuunnitelman laadinta alkaa suunnitteluvaiheessa ja täydentyy hankkeen aikana
- vastaava rakennesuunnittelija varmistaa eri osapuolten laatimien rakennesuunnitelmien yhteensopivuuden myös rakennusfysikaalisen ominaisuuksien osalta
- rakennus-, rakenne- ja talotekniset suunnitelmat ovat tehtävän luonteeseen nähden riittävän kattavat
- rakennesuunnitelmien osalta noudatetaan suunnittelutasoa RF1 (perustaso) ja tarvittavassa laajuudessa RF2 (tarkennettu suunnittelu) hankkeen vaativuudesta riippuen (RF1 taso määritelty lopussa)
- suunnittelijoilla on oma sisäinen laadunvarmistus- ja asiakirjojen tarkastusmenettely (tarvittaessa käytetään ulkopuolista tarkastusta)
- hankkeen alussa on mm. rakennusvalvonnan ja tilaajan kanssa sovittu suunnitelmien tarkastusmenettelystä ja rakennusvalvontaan toimitettavan rakennesuunnittelun asiakirjojen laajuudesta.

Toteutus ja valvonta:

- urakoitsijoilla ja tuotevalmistajilla on omat sisäiset laadunvarmistusmenettelyt
- toteuttajien pätevyys on kunnossa
- työmaajohto täydentää kosteudenhallintasuunnitelmaa työnaikaisten toimenpiteiden osalta (suojaus, rakenteiden kuivumisen hallinta) ja toimii sen mukaisesti
- viranomaistarkastukset ja RakMK A 1 :ssä mainitut muut normaalit laadunvarmistustoimenpiteet suoritetaan asianmukaisesti
- laaditaan käyttöä ja huoltoa koskevat ohjeet.

Ylläpito ja käyttö:

- suoritetaan huolto-ohjeiden mukaiset tarkastukset, huoltotoimenpiteet ja korjaukset
- käyttö on riittävästi opastettu.

Kosteusriskiluokan 1 kohteissa voidaan em. normaalimenettelyn toimenpiteet suorittaa kevyemmällä organisaatiolla ja yksinkertaisimmilla menettelytavoilla kuin luokassa 2.

RF1, suunnittelun perustaso

Suunnittelun perustason RF1 mukaisia rakenteiden lämpö- ja kosteusteknisen suunnittelun tehtäviä ovat

- U-arvo laskelmat
- Rakenneratkaisujen tarkistus rakennusmääräysten, hyvää rakennustapaa ohjaavien ohjeiden, tuoteohjeiden sekä todentavien referenssikohteiden perusteella. Suunnittelija kirjaa tehdyt tarkastukset sekä vahvistaa tarkistuksen allekirjoituksin. Tarkistuksessa käytetään apuna tarkistuslistamenettelyä.
- Suunnitteluasiakirjoista tulee selvittää vähintään rakenteiden lämmön-, kosteuden- ja vedeneristeiden tuoteluokka, tuotetyyppi tai tuotenimi sekä liitosten ja läpivientien toteutus mm. höyryn/ilmansulkujen ja vedeneritysten osalta
- Rakennustyönaikaisen sääsuojauksen vaatimukset sekä tarvittaessa periaatteet ja ohjeet kohteen luonteen ja materiaalien perusteella tarvittaessa työvaiheittain
- Käyttöä ja huoltoa koskevat ohjeet